DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 45 del 29 Settembre 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GINO FARALLI

VISTO il verbale di assemblea del 23 aprile 2026 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Gino Faralli, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;
VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;
VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca **"***Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*"
VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto "*anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
DATO ATTO che occorre garantire la corretta gestione del servizio di cremazione, in ottemperanza al contratto di servizio stipulato in data 24/04/2008 con il Comune di Arezzo e che a tale scopo devono essere eseguiti servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria (laddove necessario) dell'impianto di cremazione posto all'interno del cimitero comunale di Arezzo, in conformità agli elaborati progettuali predisposti dalla Stazione Appaltante.
RITENUTO altresì che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni**;**
TENUTO CONTO dell'importo massimo spendibile, per un periodo di 14 mesi prorogabile di ulteriori mesi 6 (salvo esaurimento importo massimo spendibile) e pari ad Euro 136.900,00, di cui si stima un'incidenza dei costi della manodopera pari al 46,84% e degli oneri della sicurezza rischi interferenziali pari al 5%;
DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, della programmazione degli interventi da effettuare, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base dell' affidamento), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;
CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;
CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
DATO ATTO che l'OE Facultatieve Technology Italy spa risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e dotato di strumentazione utile anche per interventi di manutenzione da remoto, laddove possibili, con notevole risparmio in costi per trasferta del personale tecnico e tempistica di risoluzione delle segnalazioni;
CONSIDERATO altresì che l'operatore sopra indicato si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;
ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione,ed ultimati con esito positivo i controlli circa la loro effettiva sussistenza;
RITENUTO che le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di

interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico
STABILITO il corrispettivo massimo spendibile nella misura di Euro 136.900,00 oltre iva di legge e definite le modalità di intervento nell'Allegata Relazione descrittiva;
RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;
DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

DETERMINA

il contratto di accordo quadro avente ad oggetto "servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto crematorio di Arezzo" CIG BD1A2C6A97 è affidato al seguente Operatore Economico: Facultatieve Technology Italy spa;
1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
- Durata massima: 14 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile con opzione fino ad un massimo di ulteriori mesi 6, salvo esaurimento dell'importo massimo spendibile e previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- Importo massimo spendibile: Euro 136.900,00 oltre iva di legge;
- CCNL: Terziario Beni e Servizi;
- Modalità di esecuzione: come da Contratto e specifici contratti applicativi;
- il Direttore dell'esecuzione (DEC) è nominato nella persona dell'Arch. Riccardo Rossi;
L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'effettivo possesso dei requisiti, che sarà verificato come per legge.
3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli